

Số: 418/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội);
- Ông Nguyễn Thành Tài, bà Mai Thị Thúy An, địa chỉ: A2-05.09 Khu căn hộ Giai Việt, Số 854-856 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là A2-05.09 Khu căn hộ Giai Việt, Số 854-856 Tạ Quang Bửu, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3085/TB-THADS(9) ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 353/TTĐG-ĐGTS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Tài, bà Mai Thị Thúy An, địa chỉ: A2-05.09 Khu căn hộ Giai Việt, Số 854-856 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là A2-05.09 Khu căn hộ Giai Việt, Số 854-856 Tạ Quang Bửu, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Tài sản 1: Với giá khởi điểm 5.007.777.434 đồng (Năm tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn, bốn trăm ba mươi bốn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 41/11 Liên khu 2-5, phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 2: Với giá khởi điểm 5.010.135.947 đồng (Năm tỷ, không trăm mười triệu, một trăm ba mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 41/14 Liên khu 2-5, phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến 17 giờ ngày 12/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá với các tài sản trên. Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN THỊ KIM CƯỜNG).

CHẤP HÀNH VIÊN



NGUYỄN THỊ KIM CƯỜNG